

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит А

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 171,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

19 148

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	24 043	24 020	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 107	10 107
			2.банк.1,5%	519	519
Вывоз ТБО, ЖБО	2 874	2 871	по актам выполненных работ	2 447	2 447
Вывоз ТБО (РДС)	4 343	4 339		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>31 259</b>	<b>31 230</b>		<b>17 416</b>	<b>17 416</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 274	3 271		4 954	4 954
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 274</b>	<b>3 271</b>		<b>4 954</b>	<b>4 954</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>34 534</b>	<b>34 501</b>		<b>22 370</b>	<b>22 370</b>
пени	103	103			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>34 637</b>	<b>34 604</b>		<b>22 370</b>	<b>22 370</b>
Сумма переплаты (задолженности)					12 234
процент оплаты арендаторы		99,90			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>31 382</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Первомайская д. 26 лит. А**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 171,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**19148**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 171,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	305,448
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 171,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	305,448
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 171,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	305,448
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 171,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	305,448
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 171,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	305,448
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 171,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	305,448
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 171,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	428,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 171,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	428,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	123

сентябрь	управление многоквартирным домом 171,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	428,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
	Паспорт готовности	528
	Доставка рубероида 6 рулонов для покрытия сараев	2 596
октябрь	управление многоквартирным домом 171,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	428,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
ноябрь	управление многоквартирным домом 171,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	428,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
декабрь	управление многоквартирным домом 165,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	414,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	123
<b>Итого:</b>		<b>10 107</b>